

reparaties



**wie
doet
wat?**

	Huurder	Verhuurder
Behang en Schilderwerk	Het witten van binnenmuren en plafonds en het schilderen van binnenhoutwerk en zonodig het behangen van de binnenmuren evenals de voorbereidende werkzaamheden, zoals het plamuren, schuren en opvullen van gaatjes, butsen en geringe (krimp)scheuren.	Buitenschilderwerk
Binnenshuis	Het vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de woonruimte, zoals loszittende trapleuningen, deurknoppen en drempels, elektrische schakelaars, wandcontactdozen en deurbellen. Reparatie en vervangen van: <ul style="list-style-type: none"> ■ kraanleertjes en andere eenvoudige te vervangen onderdelen van kranen; ■ deurknoppen en sloten, hang- en sluitwerk van de deuren en ramen; ■ vloer-, plafond- en raamroosters; ■ sleutels van binnen- en buitensloten; ■ garnituur voor de wc zoals de wc-houder en de wc-bril; ■ het vervangen van batterijen van rookmelders en cv-thermostaat. 	Vervanging bij slijtage
Elektra	Reparatie en vervangen van elektrische schakelaars, wandcontactdozen, deurbellen, kabeltelefoon en computeraansluiting en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken. <ul style="list-style-type: none"> ■ het creëren van extra elektragroepen bij aanschaf van inbouwapparatuur; ■ het vervangen van lampen en starters. 	Vervanging van bedrading, groepenkast e.d.
Hang- en sluitwerk	Het gangbaar houden en regelmatig controleren van de beweegbaarheid van beweegbare onderdelen zoals scharnieren en sloten van deuren, luiken en ramen, ventilatieroosters en deze zonodig oliën en smeren. <ul style="list-style-type: none"> ■ het treffen en onderhouden van tochtwerende voorzieningen van het gehuurde. 	Vervanging bij slijtage
Installaties	Het onderhouden en vervangen van onderdelen van binnen het gehuurde gelegen en daarvan deel uitmakende technische installaties zoals: <ul style="list-style-type: none"> ■ het ontluchten en bijvullen van het water van de verwarmingsinstallatie (indien individueel); ■ het opnieuw opstarten van de verwarmingsinstallatie na uitval; ■ het vervangen van filters van de (mechanische) ventilatie en het schoonhouden van de roosters; ■ storingen aan warmtewisselaars melden aan energiebedrijf indien de warmtewisselaar van het energiebedrijf wordt gehuurd; ■ het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevriezing. 	Reparatie, controle en vervanging

Z.O.Z

Van 't Hof Rijnland
Vastgoedmanagement

Voor storingen
079 - 32 96 696
Buiten kantooruren
079 - 32 96 688

reparaties



**wie
doet
wat?**

	Huurder	Verhuurder
Buitenshuis	<p>Het vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen welke zich buiten het woonruimtegedeelte bevinden, die gemakkelijk zijn te vervangen zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ zelf aangebrachte buitenkranen; ■ onderdelen van de brievenbus; ■ onderdelen van de buitenlamp; ■ onderdelen van de carport; ■ onderdelen van de vlaggenstokhouder. 	Reparatie aan kozijnen en gevels
Tuinen	<p>Het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig dat deze onroerende aanhorigheden een verzorgde indruk maken, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ de aanleg van de tuin en/of erf bij eerste bewoning van een woonruimte en de tot het woonruimtegedeelte van het gehuurde behorende tuin en/of erf; ■ het egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde; ■ het regelmatig maaien van het gras; ■ het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen; ■ het vervangen van gebroken tegels; ■ het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen; ■ het vervangen van beplanting die is doodgegaan; ■ het vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen; ■ het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen; ■ indien de erfafscheidingen zijn geveerd of gebeitst erfafscheidingen regelmatig verven of beitsen. 	Aanleg, grote reparaties en vervanging. In bijzondere gevallen leveren van zand en grond.
Riolering	<p>Het schoonhouden en zonodig ontstoppen van het binnenriool tot aan het aansluitpunt vanuit het woonruimtegedeelte van het gehuurde op het gemeenteriool dan wel op het hoofdriool voorzover deze riolering voor de huurder bereikbaar is. (Mogelijk is via verhuurder hiervoor een ontstoppingscontract gesloten.)</p>	Grote reparaties en vervanging
Schoonmaakwerk	<p>Het schoonhouden van het woonruimtegedeelte van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ het wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten (voor zover voor de huurder bereikbaar), kozijnen, deurposten, al het geveerde houtwerk en andere geveerde onderdelen; ■ het zonodig vegen van schoorstenen, afvoer- en ventilatiekanalen; ■ het regelmatig verwijderen van zwerfvuil. 	
Ongedierte	<p>Het bestrijden van ongedierte, voor zover de aanwezigheid van dit ongedierte geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte, zoals vlooiën, mieren, wespen, luizen, oven- en zilversjjes.</p>	Bestrijden van kakkerlakken, faraomieren, boktorren en houtwormen
Hemelwater	<p>Het regelmatig schoonhouden van goten en regenafvoeren voorzover deze voor de huurder bereikbaar zijn.</p>	Grote reparaties en vervanging

Z.O.Z

Van 't Hof Rijnland
Vastgoedmanagement

Voor storingen
079 - 32 96 696
Buiten kantooruren
079 - 32 96 688