



**Van 't Hof  
Rijnland**  
Vastgoedmanagement

## UW HUUROVEREENKOMST OPGEZEGD, WAT NU?



**Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement BV**

J.L. van Rijweg 20 - 2713 JA ZOETERMEER - telefoon: 079 - 329 66 66

E-mail: [info@hof-rijnland.nl](mailto:info@hof-rijnland.nl), [www.hof-rijnland.nl](http://www.hof-rijnland.nl)



## (TELEFONISCHE) VOORINSPECTIE

*Op een vooraf aangegeven datum en tijdstip vindt in uw woning en in uw bijzijn een zogeheten voorinspectie plaats door een technisch medewerker van Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement. Uw aanwezigheid hierbij is van essentieel belang. Bij de voorinspectie krijgt u van ons te horen wat u moet doen om de woning op een correcte wijze aan ons op te leveren.*

*Ook is er bij sommige woningen de mogelijkheid dat er een telefonische voorinspectie wordt uitgevoerd. In onze bevestigingsbrief wordt de datum en het tijdstip vermeld waarop u door onze technisch opzichter telefonisch wordt benaderd en u samen het formulier invult.*

*Het kan zijn dat u voor de oplevering nog onderhoudswerkzaamheden moet verrichten of dat u gebreken moet herstellen. Ook is het mogelijk dat u de door u aangebrachte, of van de vorige huurder overgenomen wijzigingen ongedaan moet maken. Al deze zaken worden door ons in een inspectierapport vastgelegd.*

*U ontvangt een exemplaar van het inspectierapport, zodat u weet aan welke eisen de woning moet voldoen tijdens de oplevering. Het achterlaten van roerende goederen in de woning is niet mogelijk. Nadere toelichting hieromtrent kunt u tijdens de voorinspectie inwinnen bij de technisch medewerker.*

# U HEEFT DE HUUROVEREENKOMST OPGEZEGD

---

## EINDINSPECTIE

Op een vooraf afgesproken datum en tijdstip vindt in uw woning in uw bijzijn door een technisch medewerker van Van 't Hof Rijnland een zogeheten eindinspectie/oplevering plaats. Uw aanwezigheid is hierbij van essentieel belang. Bij de eindinspectie worden de sleutels van de woning door ons in ontvangst genomen en wordt er nogmaals een inspectierapport opgemaakt.

## WONING IN CORRECTE STAAT OPGELEVERD?

Indien de woning geheel ontruimd, schoon en in correcte staat door u opgeleverd is, wordt het inspectierapport door zowel u als de technisch medewerker ondertekend. Na ondertekening levert u vervolgens de sleutels van de woning in bij de technisch medewerker.





## WONING NIET IN CORRECTE STAAT OPGELEVERD?

Indien bij de eindinspectie blijkt dat de woning niet in correcte staat verkeert, dan brengt Van 't Hof Rijnland voor uitvoering van extra controlewerkzaamheden u te allen tijde € 250,- in rekening. Indien blijkt dat wij na deze controle genoodzaakt zijn om resterende gebreken te herstellen, dan brengen wij deze werkzaamheden bij u in rekening. Daarnaast zal de eventuele ontstane huurderwing bij u in rekening gebracht worden. Ter voorkoming hiervan vragen wij u dan ook om u aan de opleveringsrichtlijnen te houden.

## BORGSTELLING

Indien ten tijde van aangaan van de huurovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie is afgegeven, dan wordt deze pas vrijgegeven als de woning correct is opgeleverd. U moet er vanuit gaan dat u uiterlijk na zes weken weer de beschikking heeft over het gereserveerde bedrag.



# RICHTLIJNEN TEN BEHOEVE VAN DE EINDOPLEVERING VAN DE WONING

Met deze richtlijnen proberen wij zo duidelijk mogelijk aan te geven op welke wijze u uw woning moet achter laten. Deze lijst is niet volledig, maar is een opsomming van de meest voorkomende situaties.

- De gehele woning alsmede de bijbehorende berging leeg en schoon opleveren. Dit geldt ook voor woningen waarin is gerookt. Alle nicotine aanslag dient te worden verwijderd. Voor afvoer van grof vuil moet u het gemeentelijk reinigingsbedrijf inschakelen. Het is niet toegestaan grof vuil in de gemeenschappelijke containerruimte of tuin (voor zover van toepassing) achter te laten. Kliko's moeten leeg in berging of schuur worden geplaatst.
- Alle aanwezige vloerbedekking, zoals (onder)tapijt, zeil, kurk, parket, plavuizen e.d. verwijderen en afvoeren.
- Vloeren en trappen glad en vrij van foam- en/of lijmresten opleveren.
- Alle wanden behangklaar opleveren. Eventuele betimmeringen, sierpleisterwerk, steenstrips e.d. van de muren verwijderen en deze muren glad gestukadoord opleveren.
- De plafonds en het standaard aanwezige schuurwerk wit en geheel vrij van bekledingsmaterialen en/of lijmresten opleveren.
- Kozijnen, ramen en deuren die in een sterk afwijkende kleur zijn geschilderd in de oorspronkelijke standaard kleur opleveren.
- Alle schroeven, haken, spijkers en pluggen verwijderen uit wanden, plafonds, deuren e.d. en de gaatjes netjes en vlak dichtten.
- Gordijnrails inclusief steunen verwijderen. Gaten (mits maximaal 1 per meter) hoeven niet dichtgezet te worden, dit eventueel in overleg tijdens de voorinspectie.
- Verbrede vensterbanken verwijderen. Oorspronkelijke vensterbanken terugplaatsen. Deze moeten in goede staat, dus zonder gaten, beschadigingen en/of lijmresten worden opgeleverd.
- Stickers, plaatjes, plakfolie en overige plakattributen inclusief lijmresten verwijderen.
- Beschadigde en doorboorde tegels vervangen. Hetzelfde geldt voor geschilderde wand- of vloertegels.
- Sanitair (inclusief kranen en garnituren) compleet en onbeschadigd achterlaten.
- Het keukenblok compleet en zonder beschadigingen opleveren, vrij van bekledingen, betimmeringen en schilderwerk.
- Alle deuren zonder gaten en/of beschadigingen opleveren. Eventuele tijdelijk uitgenomen deuren moeten onbeschadigd in het kozijn worden teruggehangen.

# CHECKLIST

- Drempels in de kozijnen terugplaatsen.
- Sloten goed werkzaam maken en de krukken in de normale stand plaatsen.
- CV-handleiding en de vulslangset compleet achterlaten.
- De losse c.q. vaste kasten in goede staat, voorzien van sleutels, planken en dragers achterlaten.
- Alle sleutels van de binnendeuren en ramen in de deuren/ramen achterlaten.
- De tuin netjes en egaal, dus zonder gaten of bergen, opleveren. Zandbakken, vijvers e.d. moeten uit de tuin zijn verwijderd.
- Het standaard terras c.q. de standaard tegels moeten in de tuin aanwezig zijn.
- Buitenzonwering verwijderen. De boorgaten moeten netjes en vlak en in dezelfde kleur als de ondergrond worden gedicht.
- Zelf aangebrachte buitenverlichting verwijderen.
- Alle wandcontactdozen (stopcontacten), schakelaars en elektra-afdekplaatjes moeten onbeschadigd en ongeschilderd zijn. Eventuele kinderbeveiliging en overige zelf aangebrachte elektravoorzieningen moeten worden verwijderd.
- Alle lichtpunten moeten voorzien zijn van een kroonsteentje en centraaldoosdekseel.
- Alle standaard tot de woning behorende voorzieningen moeten aanwezig zijn.
- Alle door u aangebrachte wijzigingen in, op of aan het gehuurde moeten in de oorspronkelijke staat worden teruggebracht. Indien bepaalde wijzigingen aan de opvolgende huurder worden overgedragen, dan moet hiervoor een overdrachtsrapport worden opgesteld, dat door beide partijen ondertekend wordt. Overname van wijzigingen die zonder (schriftelijke) toestemming van verhuurder zijn aangebracht, is niet toegestaan. Ook mogen overlastveroorzakende zaken en onveilige c.q. ongezonde zaken, zoals asbesthoudende vloerbedekking niet aan de opvolgende huurder worden overgedragen.
- Ten slotte moet u de woning op een dusdanige manier achter te laten, dat bij vorst op geen enkele wijze schade kan ontstaan aan de CV-installatie, waterleiding en/of sanitair inclusief afvoer(en).
- Vergeet u niet om u af te melden bij het energiebedrijf?
- Gebruiksaanwijzingen van in de woning aanwezige apparatuur in de woning achterlaten.
- Bij de voorinspectie kan nadere instructie door onze opzichter worden gegeven.

✗ Niet goed



✓ Goed



## VERLICHTING

Alle verlichting moet u verwijderen en de bedrading moet voorzien zijn van een kroonsteentje en centraaldoosdeksel.



## VLAK EN VOL DICHTZETTEN VAN GATEN IN DE MUREN

Alle gaten in de muren en plafonds moeten vol en glad dicht gezet zijn. Beschadigd of ruw behang moet verwijderd worden, onbeschadigd glad behang mag achter blijven.



## SANITAIR

Al het sanitair moet kalkvrij en schoon zijn.



## VERWIJDEREN VAN SPIJKERS, SCHROEVEN EN PLUGGEN

Alle spijkers, schroeven en pluggen moeten uit de wanden verwijderd zijn.



## DEUREN

Bij de oplevering van de woning moeten kleine beschadigingen aan deuren onzichtbaar zijn hersteld en vervolgens vlak en schilderklaar te worden opgeleverd. Deuren met grotere beschadigingen moeten vervangen zijn door nieuwe deuren van vergelijkbare grootte en kwaliteit. Alle bestickering + lijmresten moeten worden verwijderd.



## WANDCONTACTDOZEN EN SCHAKELAARS

De wandcontactdozen en schakelaars moeten schoon en in goede staat achtergelaten worden. Is het schakelmateriaal beschadigd of defect dan moeten deze conform standaard aanwezig schakelmateriaal vervangen worden.

## Wilt u meer weten?

Misschien heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen.

Van 't Hof Rijnland beantwoordt deze graag. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar, uiteraard kunt u uw vragen ook per e-mail stellen.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend.